

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor

Štefánikova 20, 909 01 Skalica
silvia.misova@skgeodesy.sk

tel.č. 034/0961155834



ROZHODNUTIE

Číslo: V – 512/20-1 V Skalici dňa 24.03. 2020
 Vybavuje: JUDr. Silvia Mišová

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vo veci účastníkov:

1. Michal Jurkovič, Těšany 70, 664 54 Těšany ako predávajúci
2. PD, Gbely, a.s., Petrovská 1402/23, 908 45 Gbely ako kupujúci

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodol
 takto:

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, v zmysle ustanovení § 31a písm.c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov a § 29 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, zapísaným

1. na liste vlastníctva číslo 3268 pre obec a katastrálne územie Holíč ako:
 - pozemok registra "E"KN parcelné číslo 2423, trvalý trávny porast, 2007 m² v spoluvlastníckom podiele 2/8
2. na liste vlastníctva číslo 1576 pre obec a katastrálne územie Kopčany ako
 - pozemok registra "E"KN parcelné číslo 2172, ostatná plocha, 1276 m²
 - pozemok registra "E"KN parcelné číslo 2173, orna pôda, 16753 m²
 - pozemok registra "E"KN parcelné číslo 2176, orna pôda, 3079 m² v spoluvlastníckom podiele 63/17432
3. na liste vlastníctva číslo 2154 pre obec a katastrálne územie Kopčany ako
 - pozemok registra "E"KN parcelné číslo 2425, orna pôda, 11693 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

p r e r u š u j e
a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov

O d ô v o d n e n i e :

Na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor bol dňa 26.02. 2020 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 10.02. 2020 (ďalej len "zmluva").

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31 ods. 1 a 2 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov a zistil tentoto nedostatok:

Predmetom prevodu je okrem iného aj spoluvlastnícky podiel 63/17432 na pozemkoch registra „E“KN parcelné 2172, 2173, 2176, pričom pozemky registra „C“KN parcelné číslo 3343/1, 3425/5, 3426/1 3427, 3428 a pozemky registra „E“ parcelné číslo 3343, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3351, 3425/1, 3429 a 3430, taktiež všetky zapísané na liste vlastníctva číslo 1576 pre obec a katastrálne územie Kopčany, predmetom prevodu nie sú.

Podľa zápisu v iných údajoch listu vlastníctva číslo 1576 sa jedná o spoločnú nehnuteľnosť: „**VI. č. 3 - spoločný urbársky les**“. Predmetom prevodu v zmysle § 8 zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov je spoločná nehnuteľnosť nedeliteľná, čo znamená, že vlastníci pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť ich musí previesť všetky tak, ako ich vlastní.

Uvedené nedostatky je možné odstrániť **Dodatkom č. I k zmluve, v dvoch vyhotoveniach a k Návrhu na vklad v jednom vyhotovení.**

Na odstránenie nedostatkov určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že v stanovenej lehote nebude nedostatok odstránený, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b, písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : „Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

JUDr. Silvia Mišová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Doručuje sa:

Michal Jurkovič, Těšany 70, 664 54 Těšany
PD, Gbely, a.s., Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely